



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
Кому «Специализированный застройщик "Феодосийская»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7743828012, ОГРН 1117746688520,
полное наименование организации – для юридических лиц),
117246, Москва, Научный проезд, д. 10, эт. 1, офис 495.

filatov@psngroup.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34089

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 26 » декабря 2018 г.

№ 77-190000-008746-2018

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом переменной этажности (корпус 2)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, ул. Феодосийская, д. 7 корп. 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:06:0011006:5859

строительный адрес: г. Москва, ул. Феодосийская, вл.1/9, корпус 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-190000-014580-2017, дата выдачи «26» мая 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	192 200,0	192 200,0
в том числе надземной части	куб.м.	179 600,0	179 600,0
Общая площадь	кв.м.	50552,0	50552,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1 154,1	1 154,1
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	35 713,00	35 713,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1 154,1	1 154,1
Количество этажей	шт.	11-12-16-18-19+подз. тех. этаж	12-20, в том числе 1 подземный
в том числе подземных	шт.	подз. тех. этаж	1
Количество секций	секц	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	613/ 35 713,00	613/ 35 713,00
в т.ч. 1-комнатные	шт.	229/ 8 695,32	229/ 8 695,32
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	199/ 12 273,53	199/ 12 273,53
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

РВ 0020950

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-190000-008746-2018

в т.ч. 3-комнатные	шт.	158/ 12 252,14	158/ 12 252,14
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	27/ 2 492,01	27/ 2 492,01
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	37 723,60	37 723,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Кабельная линия 0,4кВ	п.м.	210,00	210,00
Трансформаторная подстанция	кв.м.	29,40	29,40
Трансформаторная подстанция	кв.м.	24,30	24,30
Система водоснабжения	п.м.	15,00	15,00
Системы водоотведения. Дождевая канализация	п.м.	95,00	95,00
Системы водоотведения. Дождевая канализация	п.м.	690,00	690,00
Системы водоотведения. Бытовая канализация	п.м.	56,00	56,00
Системы водоотведения. Бытовая канализация	п.м.	568,00	568,00
ИТП встроенный	шт.	1	1
Насосная станция встроенная	шт.	2	2
ГРЩ встроенный	шт.	2	2
Лифты	шт.	18	18
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Количество машиномест на плоскостной автостоянке	шт.	232	232
Материалы фундаментов	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы стен	-	Газобетонные блоки. Эффективный утеплитель. Внешней облицовочно-защитной конструкции вентилируемого фасада	Из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Плоская, с защитным слоем	Плоская, с защитным слоем
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-

Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	Вт/кв.м.	31,078	31,078
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Для вентилируемого фасада минеральные плиты в 2 слоя (общей толщиной в 150 мм), толщиной 110 мм	Для вентилируемого фасада минеральные плиты в 2 слоя (общей толщиной в 150 мм), толщиной 110 мм
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле	Двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле
Теплосчетчик Вист М	шт.	1	1
Приборы учета энергетических ресурсов «Меркурий 234»	шт.	22	22
Водоснабжение, водосчетчик ХНД-50	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 17.12.2018 г., Симонова Ю.В., СРО КИ № 7524;

от 17.12.2018 г., Ерома И.В., СРО КИ № 7521;

от 17.12.2018 г., Ерома И.В., СРО КИ № 7521;

от 17.12.2018 г., Ерома И.В., СРО КИ № 7521;

от 17.12.2018 г., Ерома И.В., СРО КИ № 7521;

от 17.12.2018 г., Ерома И.В., СРО КИ № 7521;

от 17.12.2018 г., Ерома И.В., СРО КИ № 7521;

от 17.12.2018 г., Ерома И.В., СРО КИ № 7521;

от 17.12.2018 г., Ерома И.В., СРО КИ № 7521;

от 17.12.2018 г., Ерома И.В., СРО КИ № 7521;

от 17.12.2018 г., Ерома И.В., СРО КИ № 7521;

от 17.12.2018 г., Ерома И.В., СРО КИ № 7521;

РВ 0020947

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-190000-008746-2018

от 17.12.2018 г., Ерома И.В., СРО КИ № 7521.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)


(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 26 » декабря 2018 г.





РВД 0001623